

## АКТ

### Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск апрель 2023г

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»


Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №176 по 50 лет ВЛКСМ


В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Частичный ремонт-выполнено
2.Крыльца	Частичный ремонт п.1-6
3.Фасад	удовлетворительно
• Цоколь	Частичный ремонт и торец-выполнено
• Козырьки	Частичный ремонт, устройство водоотливов
• Двери	удовлетворительно
• Стены	удовлетворительно
• Балконы	удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля	Частичный ремонт над кв.60
• оголовки	удовлетворительно
5.Лестничные клетки	Удовлетворительно
• Окна (рамы)	Евро окно
• Остекление	В наличии
• Стены	удовлетворительно
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	В рабочем состоянии
• Холодное водоснабжение	В рабочем состоянии
• Горячее водоснабжение	В рабочем состоянии
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	В рабочем состоянии
• Газоснабжение	В рабочем состоянии
8.ВВП( теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 (Голенкова А.А.)

 (Шрайбер О,Ю)

« 5 » апрель 2023г.



М.П.